

COMUNE DI ACI BONACCORSI

PROVINCIA DI CATANIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 06-02-2014

OGGETTO: Adozione del progetto di **Recupero e Riqualficazione urbanistica del quartiere Bottazzi, in Variante al P.R.G. vigente.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **20:00** e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1° dell'art.30, L.R.n° 9/86 e successive modifiche e integrazioni, in seduta Ordinaria disciplinata dal comma 7 art.14 Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'OO.EE.LL. risultano all'appello nominale:

MANNINO SALVATORE	P	LIMA FRANCESCO VITTORIO	P
TOMARCHIO SALVO	P	GAMBINO ELENA MARGHERITA	P
BONACCORSO MARIO	P	DI MULO SEBASTIANO	P
TOSCANO RODOLFO	P	ARCIFA ALFIO	P
SAMPERI ROBERTO	P	DI MAURO VENERO GABRIELE	P
SCUDIERI LOREDANA	P	CAFFARELLI FILIPPO	P

Risultano presenti n. **12** e assenti n. **0**.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il P.A. **MANNINO SALVATORE**, nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** del Comune Dott.ssa **Casabona Deborah Maria**.

Ai sensi dell'art. 184 – ultimo comma – dell'O.EE.LL. vengono scelti scrutatori nelle persone dei consiglieri:
La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere Favorevole

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTAB.** esprime parere Relazione

Il Presidente passa al 2° punto dell'ordine del giorno.

Prima della trattazione dell'argomento il Consigliere Di Mauro dichiara la propria incompatibilità e abbandona l'aula; subito dopo anche il Consigliere Lima dichiara la propria incompatibilità e abbandona l'aula.

Presenti 10.

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola al Sindaco presente in aula.

Il Sindaco, ottenuta la parola, nel sottolineare l'importanza dell'argomento dichiara la propria soddisfazione per il traguardo raggiunto dalla fase iniziale dell'urbanizzazione della zona. La riqualificazione del quartiere Bottazzi, ribadisce il Sindaco, da sempre è stato un problema molto sentito sia dal gruppo di maggioranza che dal gruppo di opposizione e proprio con l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, finalmente si potrà integrare questo quartiere nel contesto di tutto il territorio comunale e dare risposta alle legittime attese dei cittadini che abitano il quartiere Bottazzi.

Il Presidente, dopo aver dato lettura dei punti più salienti della proposta, invita l'architetto Lucia Colosi, incaricata della progettazione, a relazionare in merito.

L'architetto Colosi illustra gli aspetti tecnici del progetto.

Il Consigliere Scudieri, chiesta ed ottenuta la parola, fa notare che, a suo avviso, non si tratta di un progetto di riqualificazione del quartiere ma di una vera e propria variante al PRG che si sostanzia semplicemente in un incremento dell'indice di edificabilità. Infatti il territorio in questione passa da zona E a zona C/R, ma a tale maggiore incidenza abitativa non corrisponde l'adeguamento delle infrastrutture; il progetto, infatti, - continua il Consigliere - è carente sotto questo aspetto in quanto non prevede né un reale adeguamento del piano viario né la progettazione degli impianti a rete come gli impianti di fornitura di gas metano e di energia elettrica. La stessa zona a verde è stata posta, senza una logica precisa, in prossimità di una zona agricola. Il Consigliere Scudieri chiede, poi, all'architetto Colosi il motivo per cui non sia stato mantenuto il medesimo vincolo di rispetto di allontanamento dalla sede stradale presente in altre vie del Comune quali Via Ramondetta o Via Calcara.

L'architetto Colosi chiarisce in primo luogo che poiché si è innanzi ad una variante al PRG non sono stati previsti elaborati esecutivi delle infrastrutture a rete ma che le stesse potranno essere inserite in una progettazione particolareggiata. Per quanto riguarda il problema dei vincoli sostiene che il quartiere Bottazzi è stato individuato come una zona diversa da tutto il territorio comunale con dei parametri propri ma che, comunque, in sede di rielaborazione del P.R.G. sarà possibile rivedere detti vincoli.

Il Consigliere Scudieri nell'evidenziare che con la variante in argomento gli abitanti del luogo avranno la possibilità di ampliare i propri immobili ma non avranno infrastrutture adeguate, suggerisce di rinviare il progetto all'approvazione del nuovo P.R.G. per permettere un intervento più omogeneo.

Il Consigliere Caffarelli, chiesta ed ottenuta la parola, sostiene che sono passati troppi anni dal quando si è previsto questo intervento urbanistico, che vi sono delle istanze che pervengono dal territorio e ritiene, pertanto, inutile un ulteriore rinvio.

Il Consigliere Tomarchio dichiara di accettare i rilievi posti dal gruppo di opposizione, ma, dopo avere invitato l'Amministrazione ad impegnarsi per la risoluzione dei problemi inerenti anche le infrastrutture, sollecita, nel contempo, i consiglieri ad approvare la proposta in argomento.

Il Consigliere Scudieri ribadisce che lo scopo del proprio intervento era quello di giungere da una risoluzione di tutte le problematiche del quartiere Bottazzi e che con i rilievi fatti non intendeva bloccare l'intervento ma migliorarlo.

Il Consigliere Samperi, nel ribadire ancora una volta quanto sia stato e quanto è ancora oggi a cuore di tutti integrare questa porzione di territorio comunale nel contesto urbano, a nome del gruppo di opposizione dà lettura di una memoria che consegna per essere allegata al presente verbale.

Il Presidente, non essendoci altri interventi, invita il Consiglio Comunale a votare la proposta di delibera che viene approvata all'unanimità dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta;
Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Approvare la proposta di delibera ad oggetto: "Adozione del progetto di Recupero e Riqualficazione urbanistica del quartiere Bottazzi, in Variante al P.R.G. vigente" che allegata al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Premesso:

-Che il Comune di Acì Bonaccorsi è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Sicilia con decreto n.135/DRU del 26-3-2002;

-Che con Decreto D.D.G. n.777 del 28-9-2005 è stata approvata la variante al Regolamento Edilizio ed alle Norme Tecniche di Attuazione;

-Che con Determinazione Sindacale n. 35 del 15 giugno 2006 è stato affidato all'arch. Lucia Colosi l'incarico professionale per la redazione di piani particolareggiati di esecuzione con prescrizioni esecutive da individuare a Sud del territorio comunale, al fine di migliorare i fabbisogni pubblici, privati, turistici e dei servizi connessi, di cui al PRG approvato dalla Regione Siciliana con decreto 135/DRU del 26 marzo 2002;

-Che con nota prot. n. 74572 del 27 ottobre 2006, assunta al protocollo generale di questo Comune in data 20 novembre 2006 al n. 11322 la Regione Siciliana ha comunicato la necessità di procedere alla revisione del PRG comunale entro diciotto mesi dalla scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio;

-Vista la nota prot. n. 221 del 8 gennaio 2007 con la quale veniva richiesto al professionista incaricato di tenere conto, nell'esecuzione dell'incarico, delle refluenze del contenuto della suddetta nota;

-Vista la deliberazione adottata dal Consiglio Comunale in data 22 gennaio 2007, n. 5, esecutiva, con la quale l'organo consiliare emetteva le direttive generali da osservarsi nella revisione del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15;

-Verificato che dette direttive erano finalizzate a:

- a) reiterare i vincoli preordinati all'esproprio su aree per le quali veniva confermata la previsione di servizi ed attrezzature di interesse collettivo con l'eventuale esclusione di quelli non motivati da reale fabbisogno;
- b) nelle zone già normate dal precedente PRG, riconfermare in linea generale le scelte precedentemente adottate;
- c) nelle zone E, prevedere spazi a verde privato per attività all'aperto, parcheggi ad ampliamento delle sedi stradali esistenti e la conversione delle restanti zone E in zone di espansione con contenuto indice di edificazione;
- d) normare la zone del quartiere Bottazzi prevedendo l'ampliamento delle strade esistenti, spazi pubblici, basso indice edificatorio per le aree residue ed opere di urbanizzazione;
- e) verificare la possibilità di ridurre la fascia di rispetto cimiteriale attualmente con raggio di 200mt a 100mt, in quanto l'estensione dell'attuale vincolo appare sproporzionato rispetto alle dimensioni territoriali del Comune;
- f) prevedere una zona dedicata alla grande distribuzione ed un'ideale viabilità della zona sud del paese stante la vicinanza del Centro Commerciale nel territorio di S.G. La Punta;
- g) aggiornare il Regolamento edilizio e le prescrizioni esecutive, sentito il parere della CEC;

-Visto il D.Dir. n. 465/DRU del 11 giugno 2009 con il quale l'ARTA ha approvato la variante generale al PRG adottata con deliberazione di C.C. n. 29/2006, e relative prescrizioni delle quali l'organo consiliare ha preso atto giusta deliberazione n. 2 del 7 gennaio 2010;

-**Vista** la Determinazione Sindacale n°13 del 23-02-2011 con la quale il Sindaco ha ritenuto opportuno integrare l'incarico affidato all'arch. Lucia Colosi giusta D.S. n. 35 del 15 giugno 2006;

- **Che** a seguito delle direttive generali da osservarsi giusta Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale in data 22 gennaio 2007, n. 5, il professionista incaricato ha trasmesso gli elaborati, allegati alla presente, redatti nella forma di Variante Zona Sud ed assunti al protocollo dell'ente al n. 3797 del 07-04-2011;

- **Considerato** che il progetto della Variante Zona Sud è compatibile con lo studio geologico redatto dal Geologo Dr. Carlo Cassaniti e con lo studio agro-forestale del territorio comunale, redatto dal dr. Riccardo Marino;

- **Visto** il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14-02-2011;

- **Considerato** che con nota prot. n.13270 del 08-04-2011 gli elaborati relativi alla variante sono stati trasmessi al Genio Civile di Catania per il parere ex art. 13 Legge 64/74;

- **Considerato** che il Genio Civile di Catania con nota prot. 22220 del 15-06-2011 ha espresso parere favorevole di fattibilità, ai sensi dell'art. 13 Legge 64/74, in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio;

Rilevato che:

-la Regione Siciliana, Assessorato Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, con propria circolare prot. n. 52120 del 5 agosto 2011, ha evidenziato possibili non conformità del quadro normativo della Regione Siciliana con la Direttiva 2001/42/CE, emettendo conseguenti indirizzi applicativi delle disposizioni contenute nell'art. 59 della legge regionale 14 maggio 2009, n. 6;

- l'Ufficio Regionale ha concluso nel senso che "i piani regolatori comunali, (anche) già adottati e privi di procedura VAS, non verranno approvati e verranno restituiti ai Comuni per la loro ri-adozione, previa acquisizione della procedura VAS";

-**Rilevato** che l'Amministrazione Comunale, nelle more dell'attivazione della suddetta procedura, ha ritenuto opportuno procedere alla modifica del vigente PRG limitatamente alla revisione di parte del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione, oltre che all'adozione del Regolamento di Bioarchitettura, in coerenza con l'esistente zonizzazione;

-**Visto** il D.D.G. n°13 del 12-02-2013 con la quale l'ARTA ha approvato la variante al P.R.G. di Acì Bonaccorsi relativa alle Modifiche del Regolamento Edilizio delle Norme Tecniche di Attuazione e approvazione del Regolamento di Bioarchitettura, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della L.R.71/78, in conformità ai pareri del Dipartimento Urbanistica n° 21 del 16-11-2012 e n°3 del 07-02-2013;

-**Vista**, altresì, la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n°4 del 06-02-2012 di presa d'atto del Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante di che trattasi;

-**Visto** che in data 09-02-2012 la suddetta VAS è stata trasmessa all'Assessorato Territorio ed Ambiente – Palermo per l'avvio delle procedure di cui all'art.13 del D.Lgs. 152/2006, nonché, trasmessa agli enti e soggetti competenti in materia ambientale;

-**Considerato** che non sono pervenute, osservazioni e/o opposizioni, nei tempi utili previsti dalla normativa vigente sulle procedure VAS;

-**Vista** la nota n°67637 del 07-2012 della Regione Siciliana, Ass.to Territorio ed Ambiente con la quale si comunica di proseguire nelle attività di redazione della programmazione del piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ;

-**Visto** il Rapporto Definitivo della Valutazione Ambientale Strategica relativo alla procedura di VAS per il progetto di Variante al PRG Zona Sud, correlato dalla Sintesi non tecnica e dal Questionario di consultazione pubblica, trasmesso dal professionista incaricato, giusta nota prot. n.4487 in data 8 maggio u.s.;

-**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale in data 12-07-2013 n. 14, esecutiva, di presa d'atto del Rapporto Ambientale Strategico relativo alla procedura di VAS per il progetto di Variante al PRG Zona sud;

- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n°19 del 29-08-2012 con cui il Consiglio Comunale si è dichiarato incompatibile all'adozione della Variante al PRG Zona Sud;

- **Considerato** che, per la particolarità del caso, si è ritenuto doversi confrontare con l'Assessorato Territorio ed Ambiente sull'iter procedurale da intraprendere;

- **Che**, come si rileva dalla relazione tecnica aggiuntiva del progettista, l'Assessorato ha fornito delle indicazioni utili in merito alla definizione delle procedure di adozione della variante;

- **Che**, in ragione di ciò si è ritenuto opportuno distinguere e separare gli elementi della variante in modo da potere adottare il piano di recupero e riqualificazione urbana del quartiere Bottazzi rinviando le altre tematiche alla fase di successiva revisione del P.R.G. da adottare alla scadenza dei vincoli urbanistici;

- **Vista** l'istanza-petizione prot.10336 del 17-10-2013 con la quale numerosi cittadini residenti nel quartiere Bottazzi sollecitano l'Amministrazione ad affrontare e discutere una variante limitata al solo quartiere Bottazzi;

- **Considerato** che nell'interesse comune la definizione della problematica legata alla riqualificazione del quartiere Bottazzi si rende necessaria e certamente non più rinviabile;

- **Considerato** che, sempre in riferimento al mandato dato a suo tempo (Determina Sindacale n°13 del 23-02-2011), il tecnico incaricato ha prodotto uno studio di fattibilità limitatamente al recupero e riqualificazione urbana del quartiere Bottazzi;

- **Ritenuto** che tale studio è in linea con le direttive di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n°5 del 22-01-2007;

- **Visti** gli elementi del progetto Recupero e Riqualificazione urbanistica del quartiere Bottazzi redatte dal progettista incaricato che si compongono dei seguenti elaborati;

Elaborato 1 -Relazione Tecnica;

“ 2 -Norme Tecniche di Attuazione

Tavola 1 -Zonizzazione

-**Preso atto** che i pareri già acquisiti risultano coerenti rispetto all'adozione degli elementi di variante sopra richiamati in quanto la variante “Recupero e Riqualificazione Urbanistica del quartiere Bottazzi” riguarda una parte della variante Zona Sud;

- **Vista** la Circolare dell'ARTA pubblicata nella G.U.R.S. n°5 del 31/01/2013 che, con riferimento ai pareri resi dal Genio Civile ai sensi dell'art. 13 Legge 64/74 ritiene validi quelli già espressi alla data di pubblicazione della circolare stessa;

-Vista, altresì, la nota tecnica del 20-01-2014, del geologo dott. Carlo Cassaniti con cui si dichiara che lo studio geologico, nell'area interessata, conferma l'analisi di pericolosità geologica bassa e, quindi, in linea con quanto dichiarato nello studio redatto, nel marzo 2011, dallo stesso;

-Ritenuto, pertanto, di poter ritenere ancora valido il visto favorevole acquisito dal Genio Civile di Catania al prot. 22220 del 15-06-2011;

-Vista la Legge Regionale 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

-Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

Al Consiglio Comunale:

1. **L'adozione** del progetto di Riqualificazione Urbana e Recupero del Quartiere Bottazzi in Variante al PRG vigente;
2. **Dare atto** che la variante da adottare si compone dei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:
Elaborato1 -Relazione Tecnica;
“ 2 -Norme Tecniche di Attuazione
Tavola 1 -Zonizzazione
3. **Di applicare** le misure di salvaguardia di cui all'art. 19 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
4. **Di procedere** alle forme di pubblicità previste dall'art.3 della L.R. 71/78;
5. **Dare atto** che sulle osservazioni ed opposizioni, presentate entro i termini stabiliti dalla L.R. 71/78, il Consiglio Comunale formulerà le proprie deduzioni entro un mese dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni ed opposizioni medesime;
6. **Dare atto** che la variante adottata, unitamente a tutte le osservazioni ed opposizioni, sarà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Reg.le Urbanistica entro il termine previsto dall'ultimo comma, art.3, della L.R. 71/78.

Il Sindaco
Dott. Mario Ai

Verbale letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

F.to TOMARCHIO SALVO

Il Presidente

**F.to MANNINO
SALVATORE**

Il SEGRETARIO COMUNALE

**F.to Dott.ssa Casabona
Deborah Maria**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 21-02-2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 21-02-2014 al 08-03-2014

Aci Bonaccorsi, Li 10-03-2014

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Casabona Deborah Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-03-2014

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

Aci Bonaccorsi, Li 04-03-2014

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Casabona Deborah Maria

E' copia conforme all'originale

Aci Bonaccorsi, li _____

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Casabona Deborah Maria