

REGIONE SICILIA

**COMUNE DI ACI BONACCORSI**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE:**  
**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA**  
**DEL QUARTIERE BOTTAZZI**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

ELABORATO:

**2**

SCALA 1:2000

PROGETTISTA:

Arch. Lucia Colosi

  


ottobre 2013

- **NORME EDILIZIE DI ZONA** -

**Zona C/R: Residenziale di espansione soggetta a recupero urbanistico**

Comprende il Quartiere denominato "Bottazzi" individuato a sud del territorio comunale, per il quale si dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

- a. Sono consentite nuove costruzioni, la ristrutturazione, la sopraelevazione degli edifici esistenti, la demolizione e ricostruzione degli edifici;
- b. L'edificazione è consentita per singole Concessioni Edilizie i cui rilasci sono subordinati alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- c. Sono ammesse, oltre che la destinazione residenziale, anche le destinazioni strettamente connesse con le residenze (negozi di prima necessità, servizi collettivi per le abitazioni, studi professionali);
- d. Indice di Fabbricabilità Fondiaria massima: **0.50** mc/mq;
- e. Superficie coperta non superiore ai  $\frac{1}{4}$  dell'area d'intervento;
- f. Altezza massima mt. **7.50** con un massimo di due elevazioni fuori terra;
- g. Distanza minima tra i fabbricati fronteggianti e con pareti finestrate non inferiore a mt. **10.00**;
- h. Distanza minima dai confini e dai margini delle strade, sia pubbliche che private mt. **5.00**;
- i. la superficie dei piani seminterrati non può superare la superficie dell'edificio sovrastante;

- j.** la superficie dei piani completamente interrati non può superare la superficie dell'edificio sovrastante aumentata del **30%**;
- k.** tutto lo spazio non impiegato dalla costruzione deve essere sistemato a verde ad eccezione dei percorsi pedonali e delle rampe d'ingresso ai locali del piano cantinato che dovranno essere realizzare con pavimentazioni a giunto aperto del tipo assorbente. In tale spazio verde deve essere prevista la messa a dimora di almeno due alberi dei quale va specificata la localizzazione.